

**Договор  
купли-продажи  
объектов электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_**

г. Видное, Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016

**Дачное некоммерческое товарищество «Обухово» (ДНТ «Обухово»)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя Правления Тимохина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»)**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице заместителя генерального директора по экономике и финансам Засухина Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности от 19.12.2014 г. № ОД-1/2014-380, именуемые вместе **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее электросетевое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Раменский район, д. Обухово, именуемое в дальнейшем **«Объекты»**:

1.1.1. **КТП - 616** – однострансформаторная тупиковая комплектная подстанция с силовым трансформатором ТМ-160/6/0,4;

1.1.2. **КТП - 617** – однострансформаторная тупиковая комплектная подстанция с силовым трансформатором ТМ-160/6/0,4, выполненная в металлическом корпусе;

1.1.3. **КТП – 655** – однострансформаторная тупиковая комплектная подстанция с силовым трансформатором ТМ-63/6/0,4;

1.1.4. **ВЛ – 0,4 кВ от КТП-616, КТП-617, КТП-655 до потребителей ДНТ «Обухово»** – выполнена проводом СИП2 3х70+1х70, СИП2 3х35+1х54,6 на железобетонных опорах, общей протяжённостью 7600,0 м.

1.2. **Объекты** принадлежат **Продавцу** на праве собственности на основании Разделительного баланса ДНП «Гжельские просторы», утверждённого решением Общего собрания ДНП «Гжельские просторы» (Протокол № 28 от 24.05.2014 г.), Передаточного акта активов и обязательств, переданных от ДНП «Гжельские просторы» в ДНТ «Обухово» от 31.07.2014 г. с Приложением № 1 «Основные средства».

1.3. **Продавец** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора **Объекты** не состоят под арестом (запрещением), не являются предметом спора, не обременены сервитутами, другими вещными и обязательственными правами третьих лиц.

1.4. Право собственности на **Объекты** у **Покупателя** возникает с момента подписания Акта приёма-передачи объектов электросетевого хозяйства (Далее - Акт приёма-передачи) и полной оплаты передаваемых **Объектов** в соответствии с условиями Договора.

1.5. **Стороны** обязуются подписать Акт приёма-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления на расчётный счёт **Продавца** суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю Объекты**, всю строительную и техническую документацию по Акту приёма-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора при условии поступления на расчётный счёт **Продавца** суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора.

2.2. **Покупатель** в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан оплатить стоимость **Объектов** в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора принять их от **Продавца**.

2.3. **Стороны** в трёхдневный срок письменно извещают друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора.

## 3. Цена и порядок расчётов

3.1. Цена настоящего Договора установлена **Сторонами** в размере 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, **Продавец** не является плательщиком НДС в соответствии со ст. 145 НК РФ, в том числе:

3.1.1. Цена **КТП - 616** составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

3.1.2. Цена **КТП - 617** составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

3.1.3. Цена **КТП – 655** составляет 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек;

3.1.4. Цена **ВЛ – 0,4 кВ** составляет 700 000 (Семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1. настоящего Договора уплачивается **Покупателем** единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Все расчёты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный **Продавцом** в разделе 9 настоящего Договора.

3.4. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 3.1., является окончательной и не подлежит изменению.

3.5. Обязательства **Покупателя** по оплате **Объектов** считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчётный счёт **Продавца**.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. За просрочку срока платежа, предусмотренного разделом 3 настоящего Договора, **Продавец**, при условии выполнения своего обязательства по передаче **Объектов Покупателю** вправе требовать от **Покупателя** уплаты пени в размере 0,01% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5,0% от неуплаченной суммы.

4.2. В случае нарушения срока передачи **Объектов**, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, **Покупатель** вправе требовать от **Продавца** уплаты пени в размере 0,01% от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5,0% от стоимости переданных объектов.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из **Сторон** обязательств по настоящему Договору виновная **Сторона** возмещает другой **Стороне** убытки, причинённые невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение убытков не освобождает **Стороны** от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

## **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств **Сторона** обязана в течение 3 (Трёх) дней письменно уведомить об этом другую **Сторону**.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 60 (Шестидесяти) дней, то каждая **Сторона** вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## **6. Рассмотрение споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, **Стороны** решают путём переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путём переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение и расторжение договора**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующее дополнительное соглашение **Сторон** является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Порядок отказа от исполнения и расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Заключительные положения**

8.1. С даты подписания Акта приёма-передачи ответственность за сохранность **Объектов**, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несёт **Покупатель**.

8.2. Уступка третьим лицам требования по обязательствам **Покупателя** без его согласия не допускается.

8.3. Отношения между **Сторонами** по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

8.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, **Стороны** руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

## 9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

### **Продавец      Покупатель**

#### **ДНТ «Обухово»**

Адрес юридического лица:  
140145, Московская область,  
Раменский район, д. Обухово,  
ул. Центральная, д.1А

ОГРН 1145040008882  
ИНН 5040132299  
КПП 504001001  
р/с 40703810040000000011  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ПАО Сбербанк г. Москва

#### **Председатель Правления**

\_\_\_\_\_ **А.Б. Тимохин**

#### **АО «Мособлэнерго»**

Адрес юридического лица:  
142702, Московская область, г. Видное,  
ул. Советская, вл. 10/1  
Адрес для корреспонденции:  
143421, Московская область, Красногорский  
район, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес  
центр «Рига-Ленд», стр. БЗ

ОГРН 1055006353478  
ИНН 5032137342  
КПП 500301001  
БИК 044525823  
р/с 40702810492000006024  
к/с 30101810200000000823  
Банк ГПБ (АО) г. Москва

#### **Заместитель генерального директора по экономике и финансам**

\_\_\_\_\_ **А.В. Засухин**