

## Протокол

### общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Обухово»

Дата проведения собрания: 19.08.2017г.

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, сельское поселение Гжельское, дачный поселок Гжель – 2 (территория ДНТ «Обухово»), участок № 37.

Открытие собрания: 13 часов 00 минут.

Собрание закрыто: 16 часов 30 минут.

Собрание проводится в форме совместного присутствия членов ДНТ «Обухово». На момент проведения внеочередного общего собрания членами ДНТ «Обухово» являются 65 человек, зарегистрировано на собрании 34 человека, что составляет 52% от общего числа членов ДНТ «Обухово», кворум имеется. Общее собрание членов ДНТ «Обухово» правомочно принимать решения по повестке дня.

Выступила Харисова Е.Л. с предложением избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» Калинину И.И., секретарем собрания избрать Полуэктова В.А. Голосовали: «за» - 34 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» 0 голосов.

Председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» избрана Калинина И.И. Секретарем общего собрания членов ДНТ «Обухово» избран Полуэктов В.А.

Выступила Калинина И.И. с предложением избрать счетную комиссию в составе трех человек. В состав счетной комиссии предложили себя: Харисова Е.Л., Анойко Р.В., Веряева А.М.

Голосовали «за» 34 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Счетная комиссия в составе Харисовой Е.Л., Анойко Р.В., Веряевой А.М. избрана единогласно.

**Слушали:** Калинину И.И. с предложением утвердить следующую повестку дня:

1. Прием новых членов в ДНТ «Обухово»
2. Утверждение новых регламентов
3. Утверждение предварительной сметы на содержание ДНТ «Обухово» и утверждение размеров членских взносов.
4. Прекращение деятельности ревизионной комиссии и комиссии по законодательству ДНТ «Обухово», избранных ранее.
5. Избрание новых ревизионной комиссии и комиссии по законодательству.
6. Утверждение формы договора с индивидуальными собственниками земельных участков.
7. Поручить правлению подготовить запрос о присоединении поселка Гжель2 к деревне Обухово.
8. О подтверждении членства в ДНТ «Обухово» Дружкиной В.В. и Пикущего В.Н.,

9. О подтверждении результатов внеочередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 01.07.2017г
10. О признании ошибочным включение в члены ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и Красной О.
11. О назначении следующего общего собрания членов ДНТ «Обухово».
12. О признании ничтожным решения очередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.08.2017 г.

По вопросу утверждения повестки дня проголосовали: «за» - 34 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение утвердить повестку дня принято единогласно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя правления ДНТ «Обухово» Пикущего В.Н. с докладом о поступивших заявлениях и с предложением принять в члены ДНТ «Обухово» путем голосования по списку следующих лиц:

- 1) Утяков Фуад Ахмедзяевич – уч. №134
- 2) Ялышева Саида Садыковна – уч. №37
- 3) Федякина Лайла Масутовна – уч. №107
- 4) Скоров Сергей Михайлович – уч. №125/1
- 5) Полянский Василий Леонидович – уч. №10
- 6) Селютина Мария Иосифовна – уч. №112
- 7) Горин Андрей Валерьевич – уч. №43
- 8) Ковальчук Ольга Викторовна – уч. №177
- 9) Жгулев Дмитрий Александрович – уч. №108
- 10) Андреева Галина Викторовна – уч. №180
- 11) Протасова Людмила Викторовна – уч. №68
- 12) Коноплева Нина Михайловна – уч. №67
- 13) Бардыбахин Денис Андреевич – уч. №106
- 14) Посаднев Игорь Евгеньевич – уч. №44
- 15) Оганесян Артур Борисович – уч. №179
- 16) Трофимов Василий Николаевич – уч. №160
- 17) Королев Павел Вячеславович – уч. №32
- 18) Козлов Виктор Александрович – уч. 70/71

голосовали: «за» - 34 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

Решение принять в члены ДНТ «Обухово» Утякова Фуада Ахмедзяевича, Ялышеву Саиду Садыковну, Федякину Лайлу Масутовну, Скорова Сергея Михайловича, Полянского Василия Леонидовича, Селютину Марию Иосифовну, Горина Андрея Валерьевича, Ковальчук Ольгу Викторовну, Жгулева Дмитрия Александровича, Андрееву Галину Викторовну, Протасову Людмилу Викторовну, Коноплеву Нину Михайловну, Бардыбахина Дениса Андреевича, Посаднева Игоря Евгеньевича, Оганесяна Артура Борисовича, Трофимова Василия Николаевича, Королева Павла Вячеславовича принято единогласно.

По результатам голосования количество членов ДНТ «Обухово» составляет 83 человек. Присутствуют 52 человека, что составляет 62% от общего количества членов ДНТ. Кворум имеется.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Калинину И.И. с сообщением о том, что в связи со сложившейся ситуации в поселке регламенты в новой редакции не готовились и предложением подготовить регламенты к следующему общему собранию, действие существующих регламентов приостановить до принятия новых. Деятельность ДНТ осуществлять согласно Уставу ДНТ.

голосовали: «за» - 51 голос, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 1 голос. Принято решение подготовить регламенты к следующему общему собранию, действие существующих регламентов приостановить до принятия новых. Деятельность ДНТ осуществлять согласно Уставу ДНТ.

3. По третьему вопросу слушали Пикущего В.Н. с сообщением о приблизительной смете ДНТ в размере 45 000 рублей в месяц из следующих статей расхода:

- вывоз мусора 24 000 рублей
- заработная плата разнорабочего – 10 000 рублей
- земельный налог – 6000 рублей
- уличное освещение – 3000 рублей
- канцтовары и прочие расходы – 2000 рублей

Кроме того, сюда не входят возможные судебные издержки, уборка снега в зимний период и другие возможные расходы, т.к. никаких данных от прежнего правления не получено.

Слушали Селютина И.А. с сообщением о возможных финансовых поступлениях от Мособлэнерго и ДНП «У источника» за пользование земельными участками ДНТ «Обухово».

Киктев предложил членские взносы утвердить в размере 1000 рублей до изменения размера членских взносов на общем собрании.

Выступила Калинина И.И. с предложением отмены вступительных взносов.

Выступила Янгирова И.А. с сообщением о том, что в настоящее время расчетный счет заблокирован и предложила осуществлять оплату членских взносов наличными по расчетно-кассовым ордерам.

Голосовали: «за»-52 голоса, «против»-0 голосов, «воздержались»-0 голосов. Принято решение отменить вступительные взносы, утвердить членские взносы в размере 1000 рублей ежемесячно, взнос членских взносов производить наличными через расчетно-кассовые ордера.

4. По четвертому вопросу слушали Селютина И.А. с предложением признать работу ревизионной комиссии неудовлетворительной, в связи с грубейшими ошибками в акте о проверке деятельности ДНТ «Обухово» за 2016 год, составленным председателем ревизионной комиссии Васильевым О.В., и прекратить досрочно ее полномочия. Учитывая допущенные нарушения разрешенного использования участков, отсутствия реагирования на содержащуюся отару овец в поселке, отсутствия реагирования на незаконное избрание председателем правления ДНТ лица, не являющегося членом ДНТ, досрочно прекратить полномочия комиссии по соблюдению законодательства.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принято решение досрочно прекратить работу ревизионной комиссии и комиссии по соблюдению законодательства.

5. По пятому вопросу в члены ревизионной комиссии предложили себя Андреева Г.В., Киктев В.В., Ковалев А.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

В члены комиссии по соблюдению законодательства предложил себя Воронин А.О., Калинина И.И. предложила Селютину М.И.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принято решение: утвердить ревизионную комиссию в составе Андреевой Г.В., Киктева В.В., Ковалева А.В.; утвердить комиссию по соблюдению законодательства в составе Воронина А.О., Селютиной М.И.

6. По шестому вопросу выступила Калинина И.И. с предложением доработать проект договора и вывесить на ознакомление на форуме

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

7. По седьмому вопросу выступила Калинина И.И. с предложением поручить общим собранием правлению проработать вопрос о присоединении поселка Гжель 2 к деревне Обухово, выявить положительные и отрицательные стороны и опубликовать на форуме для ознакомления с целью последующего внесения данного вопроса в повестку дня общего собрания.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принято решение проработать вопрос о присоединении поселка Гжель 2 к деревне Обухово, выявить положительные и отрицательные стороны и опубликовать на форуме для ознакомления с целью для последующего внесения данного вопроса в повестку дня общего собрания.

8. По восьмому вопросу слушали Воронина А.О. с предложением подтвердить членство в ДНТ «Обухово» Дружкиной В.В., Пикущего В.Н., Веряевой А.М. и Илюпиной О.В., принятых в члены ДНТ общим собранием членов ДНТ «Обухово» в 2015 г., протокол которого утрачен.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принято решение подтвердить членство в ДНТ «Обухово» Дружкиной В.В. и Пикущего В.Н.

9. По девятому вопросу слушали Селютину И.А. с предложением подтвердить результаты внеочередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 01.07.2017 г. и признать ничтожным решения очередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.08.2017 г., без признания его таковым судом, в связи с отсутствием кворума и нарушением порядка созыва собрания установленного уставом ДНТ и подтверждены полномочия правления ДНТ избранного 01.07.2017 г.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Принято решение подтвердить результаты внеочередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 01.07.2017 г. и признать ничтожным решения очередного общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.08.2017 г., без признания его таковым судом, в связи с отсутствием кворума и нарушением порядка созыва собрания установленного уставом ДНТ и подтверждены полномочия правления ДНТ избранного 01.07.2017 г.

10. По десятому вопросу слушали Селютину И.А. с предложением признать ошибочным включение в члены ДНТ «Обухово» на первом собрании ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и Красной О., поскольку в члены ДНТ «Обухово» они решением общего собрания ДНТ «Обухово» не принимались и членами ДНТ

«Гжельские просторы» не являлись. Уплаченные ими членские взносы решено считать взносами за пользование объектами инфраструктуры собственником, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов. Принято решение признать ошибочным включение в члены ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и Красной О., уплаченные ими членские взносы решено считать взносами за пользование объектами инфраструктуры собственником, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

11. По одиннадцатому вопросу Слушала Калинину И.И. с предложением созвать очередное общее собрание 02.09.2017г. со следующей повесткой дня:

1. Прием в члены ДНТ «Обухово»;
2. Исключение из членов ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б., незаконно включенного в члены ДНТ и Кобяковой Т.Н. за финансовые злоупотребления, отказ в предоставлении бухгалтерских документов ДНТ;
3. Утверждение Устава ДНТ «Обухово» в новой редакции.
4. О работе правления ДНТ «Обухово» по возврату в кассу ДНТ присвоенных или растраченных Тимохиным А.Б. и Кобяковой Т.Н. денежных средств (расходы не подтверждены надлежащими документами – платежными поручениями, кассовыми чеками), в том числе путем обращения с исками в суд и заявлениями в полицию.
5. Истребование из ПАО «Мособлэнерго» и НП «У источника» неосновательного обогащения за пользование земельными участками ДНТ, в том числе путем обращения с исками в арбитражный суд.
6. Установление собственников земельных участков на территории ДНТ «Обухово» и предложение им заключения договора на пользование объектами инфраструктуры или вступления в члены ДНТ.
7. Подготовка сметы на обустройство дорог в поселке.
8. Изменение разрешенного использования земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.
9. Утверждение реестра ДНТ.
10. О действиях правления ДНТ в случае необходимости превышения утвержденной сметы.
11. Досрочное прекращение полномочий правления ДНТ «Обухово» и его председателя, с учетом изменений в устав ДНТ.
12. Избрание правления ДНТ «Обухово» с учетом изменений в устав ДНТ.
13. Разное.

Голосовали «за» - 52 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов. Принято решение назначить очередное общее собрание членов ДНТ «Обухово» на 02.09.2017г. с повесткой дня предложенной Калининой И.И.

Председатель собрания

Калинина И.И.

Секретарь собрания

Полужков В.А.

