

Протокол

общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Обухово»

Дата проведения собрания: 02.09.2017г.

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, сельское поселение Гжельское, дачный поселок Гжель – 2 (территория ДНТ «Обухово»), участок № 37.

Открытие собрания: 13 часов 50 минут.

Собрание закрыто: 16 часов 00 минут.

Собрание проводится в форме совместного присутствия членов ДНТ «Обухово». На момент проведения внеочередного общего собрания членами ДНТ «Обухово» являются 83 человека, зарегистрировано на собрании 46 человек, что составляет 55% от общего числа членов ДНТ «Обухово», кворум имеется. Общее собрание членов ДНТ «Обухово» правомочно принимать решения по повестке дня.

Выступила Калинина И.И. с предложением возложить функции счетной комиссии на себя. Голосовали «за» 45 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

Подсчет голосов поручено проводить Калининой И.И.

Выступил Утяков Ф.А. с предложением избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» Калинину И.И., секретарем собрания избрать Полуэктова В.А. Голосовали: «за» - 45 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» 1 голос.

Председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» избрана Калинина И.И. Секретарем общего собрания членов ДНТ «Обухово» избран Полуэктов В.А.

Слушали: Калинину И.И. с предложением утвердить следующую повестку дня:

1. Прием в члены ДНТ «Обухово»;
2. Исключение из членов ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б., незаконно включенного в члены ДНТ и Кобяковой Т.Н. за финансовые злоупотребления, отказ в предоставлении бухгалтерских документов ДНТ;
3. Утверждение Устава ДНТ «Обухово» в новой редакции.
4. О работе правления ДНТ «Обухово» по возврату в кассу ДНТ присвоенных или растраченных Тимохиным А.Б. и Кобяковой Т.Н. денежных средств (расходы не подтверждены надлежащими документами – платежными поручениями, кассовыми чеками), в том числе путем обращения с исками в суд и заявлениями в полицию.
5. Истребование из ПАО «Мособлэнерго» и НП «У источника» неосновательного обогащения за пользование земельными участками ДНТ, в том числе путем обращения с исками в арбитражный суд.
6. Установление собственников земельных участков на территории ДНТ «Обухово» и предложение им заключения договора на пользование объектами инфраструктуры или вступления в члены ДНТ.
7. Подготовка сметы на обустройство дорог в поселке.
8. Изменение разрешенного использования земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.
9. Утверждение реестра ДНТ.

10. О действиях правления ДНТ в случае необходимости превышения утвержденной сметы.
11. Досрочное прекращение полномочий правления ДНТ «Обухово» и его председателя, с учетом изменений в устав ДНТ.
12. Избрание правления ДНТ «Обухово» с учетом изменений в устав ДНТ.
13. Разное.

По вопросу утверждения повестки дня проголосовали: «за» - 45 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос. Принято решение утвердить повестку дня.

1. По первому вопросу повестки дня слушали председателя собрания ДНТ «Обухово» Калинин И.И. с докладом о поступивших заявлениях и с предложением принять в члены ДНТ «Обухово» путем голосования по списку следующих лиц:

- 1) Левашова Тамара Павловна – уч. №7;
- 2) Чмелева Елена Вячеславовна – уч. №28;
- 3) Мартынов Михаил Михайлович – уч. №35;
- 4) Павленко Светлана Васильевна – уч. №72-73;
- 5) Янкелевич Александр Сергеевич – уч. № 116;

голосовали: «за» - 45 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

Решение принять в члены ДНТ «Обухово» Левашову Тамару Павловну, Чмелеву Елену Вячеславовну, Мартынова Михаила Михайловича, Павленко Светлану Васильевну, Янкелевича Александра Сергеевича принято.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня, количество членов ДНТ «Обухово» составляет 88 человек. Присутствуют 52 человека, что составляет 59 %. Кворум имеется.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Селютин И.А. с докладом о фактах финансовых злоупотреблений со стороны председателя правления ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и отказе в предоставлении бухгалтерских документов новому правлению ДНТ «Обухово» бухгалтера ДНТ «Обухово» Кобяковой Т.Н. На основании данных фактов, Селютин И.А. предложил исключить из членов ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и Кобякову Т.Н.

голосовали: «за» - 50 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 2 голоса. Принято решение исключить из членов ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. и Кобякову Т.Н.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня, количество членов ДНТ «Обухово» составляет 86 человек. Присутствуют 52 человека, что составляет 60 %. Кворум имеется.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Калинин И.И. с сообщением о том, что согласно положению Устава ДНТ «Обухово», для принятия решения об утверждении Устава в новой редакции необходимо присутствие 2/3 членов ДНТ, что должно составить 58 человек присутствующих. По факту присутствуют 52 члена ДНТ «Обухово» что не позволяет провести голосование по данному вопросу повестки дня.

4. По четвертому вопросу слушали Калинин И.И. с отчетом о проделанной работе правления ДНТ «Обухово» по возврату в кассу ДНТ присвоенных или растраченных Тимохиным А.Б. и Кобяковой Т.Н. денежных средств, которая затруднена в связи с отказом Кобяковой Т.Н. предоставить бухгалтерские документы и непредоставлением Тимохиным А.Б. договоров с организациями на которые проводились денежные перечисления. Было отмечено, что правлением были направлены заявления в ОБЭП по факту нарушения действующего законодательства Тимохиным А.Б.

5. По пятому вопросу слушали:

1) представителя ДНП «У источника» Зибарева Б.В. который рассказал о работе ДНП и его правления, и сообщил, что выплаты за использование земельных участков ДНТ «Обухово» по которым проложена газовая сеть зависят от количества подключающихся к этой сети. На сегодняшний день выплаты происходят по договору аренды земельных участков, и имеют целевое назначение. А именно выплачиваются на конкретные нужды ДНТ «Обухово» по заявке председателя и не являются постоянными.

2) Селютин И.А. сообщил что данное использование земельных участков необходимо оформить сервитутом и зарегистрировать его в Росреестре. Поступления должны быть регулярными в соответствии с условиями сервитута, и не иметь целевого назначения по их расходованию. Определять на какие нужды будут расходованы эти средства должно общее собрание ДНТ «Обухово».

3) Селютин И.А. сообщил о том, что в связи с тем, что в настоящее время председателем ДНТ «Обухово» зарегистрирован Тимохин А.Б. возможности о истребовании у ПАО «Мособлэнерго» и ДНП «У источника» денежных средств за пользования земельными участками не представляется возможным.

6. По шестому вопросу слушали Калинин И.И. о проведенной работе по выявлению собственников земельных участков. А именно по запросу в Росреестр и получению данных о владельцах участков на территории ДНТ «Обухово». На основе полученных данных правлением составлен реестр членов ДНТ «Обухово».

7. По седьмому вопросу выступила Калинин И.И. с сообщением о том, что в связи с небольшим сроком подготовить смету на обустройство дорог в поселке не удалось.

8. По восьмому вопросу выступил Селютин И.А. с сообщением о том, что в ДНТ «Обухово» имеется два участка с видом разрешенного использования как земли сельскохозяйственного назначения с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, по факту являющимися землями общего пользования и используемые как дороги. С целью снижения размера земельного налога необходимо изменить разрешенное использования данных участков на земли общего пользования.

голосовали: «за» - 51 голос, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.
Принято решение изменить вид разрешенного использования земельных участков. Выполнение работ поручить правлению.

9. По девятому вопросу выступила Калинин И.И. с предложением утвердить подготовленный реестр членов ДНТ.

голосовали: «за» - 51 голос, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.
Принято решение утвердить предложенный реестр членов ДНТ «Обухово».

10. По десятому вопросу выступила Калинина И.И. с предложением отложить вопрос на следующее общее собрание.

голосовали: «за» - 51 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голоса.
Принято решение перенести вопрос «О действиях правления ДНТ «Обухово» в случае необходимости превышения утвержденной сметы» на следующее общее собрание.

11. По одиннадцатому вопросу выступила Калинина И.И. с предложением прекратить полномочия действующего правления ДНТ «Обухово» и его председателя.

голосовали: «за» - 51 голос, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.
Принято решение прекратить полномочия действующего правления ДНТ «Обухово» и его председателя.

12. По двенадцатому вопросу выступил Ковалев А.В. с предложением избрать новое правление в составе: Бондарь П.А. Шереметьев С.М., Пикущий В.Н., Калинина И.И., Полуэктов В.А., Янгирова И.А., Дружкина В.В.

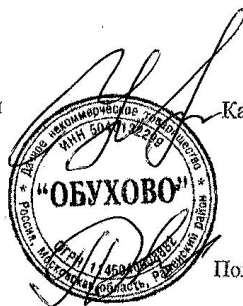
голосовали: «за» - 51 голос, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 1 голос.
Принято решение избрать правление из 7 человек в составе: Бондарь П.А. Шереметьев С.М., Пикущий В.Н., Калинина И.И., Полуэктов В.А., Янгирова И.А., Дружкина В.В.

13. По тринадцатому вопросу выступил Воронин А.О. с предложением направить в налоговую инспекцию утвержденный реестр ДНТ «Обухово».

голосовали: «за» - 51 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 1 голос.
Принято решение направить в налоговую инспекцию утвержденный реестр ДНТ «Обухово».

Председатель собрания

Калинина И.И.



Секретарь собрания

Полуэктов В.А.