



## Протокол

### общего собрания членов дачного некоммерческого партнерства «Обухово»

Дата проведения собрания: 12.05.2018г.

Место проведения собрания: Московская область, Раменский район, сельское поселение Гжельское, дачный поселок Гжель – 2 (территория ДНТ «Обухово»), участок № 37.

Открытие собрания: 15 часов 30 минут.

Собрание закрыто: 18 часов 30 минут.

Собрание проводится в форме совместного присутствия членов ДНТ «Обухово». На момент проведения внеочередного общего собрания членами ДНТ «Обухово» являются 79 человек, зарегистрировано на собрании 50 человек, что составляет 63,3% от общего числа членов ДНТ «Обухово», кворум имеется. Общее собрание членов ДНТ «Обухово» правомочно принимать решения по повестке дня.

Выступила Калинина И.И. с предложением избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» 12.05.2017 г. - Калинину И.И., секретарем - Полуэктова В.А., счетную комиссию в составе Протасовой Л.В., Коноплевой Н.М.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» 12.05.2017 г. - Калинину И.И., секретарем - Полуэктова В.А., счетную комиссию в составе Протасовой Л.В., Коноплевой Н.М. 1

**Слушали:** Калинину И.И. с предложением утвердить следующую повестку дня и порядка проведения собрания:

- Решение:** Утвердить повестку дня на общее собрание членов ДНТ «Обухово» 12.05.2018 г.:
1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;
  2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания;
  3. Рассмотрение заявлений членов ДНТ «Обухово» Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружкиной В.В., Полуэктова В.А.;
  4. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 02.09.2017 г.;
  5. Утверждение реестра членов ДНТ «Обухово» по состоянию на 2017-2018 годы;
  6. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления за 2017-2018 г.;
  7. Отчет правления о проделанной работе за 2017-2018 г.;
  8. Совместный Отчет правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухучета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Оценка деятельности правления ДНТ «Обухово» в указанный период и принятие мер по возврату денежных средств в ДНТ.
  9. Взыскание денег с бывшего председателя ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. в судебном порядке;
  10. Утверждение обращения общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, Администрацию Президента РФ о бездействии сотрудников

МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово»;

11. Обсуждение предложений по использованию денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово». Установление рыночной стоимости проданного имущества ДНТ «Обухово».

12. Утверждение размера членских взносов и взносов за пользование объектами инфраструктуры, порядка их внесения;

13. Установление размера целевого взноса на ремонт дорог в 2018 г.;

14. Определение даты и вопросов повестки дня следующего собрания членов ДНТ «Обухово»;

15. Принятие в ДНТ «Обухово» новых членов Солюянова С.О., Бодюл О.А.;

16. Разное: обсуждение вопросов:

- о запрете въезда на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы;

- о проезде транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово».

- об обустройстве новой закрытой площадки для сбора мусора. Переход на индивидуальные договоры по вывозу мусора.

- об открытии банковского счета в Модульбанке и передаче ведения бухгалтерского учета ДНТ банку;

- о въездных воротах;

- о запрете содержания на земельных участках на территории ДНТ «Обухово» свиней, овец, коров, лошадей;

- о запрете езды (катания) по территории ДНТ «Обухово» на квадроциклах;

- о взыскании денежных средств за использование земельных участков ДНТ с организациями – собственниками инженерных коммуникаций, расположенных на указанных участках.

Выступающим по вопросам повестки дня предоставлять до 10 мин. Голосование на собрании подтверждать путем заполнения бюллетеней, полученных при регистрации на собрании.

2

Голосовали «за» 49 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

**Решение:** Утвердить предложенную повестку дня на общее собрание членов ДНТ «Обухово» 12.05.2018 г.

По третьему вопросу слушали Калинину И.И. о поступлении заявлений от членов ДНТ «Обухово» Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружкиной В.В. о признании договоров на пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово», заключенных заявителями с ДНТ «Обухово» в 2016-2017 г.г. недействительными, в связи отсутствием намерений создать правовые последствия и противоречащими уставу ДНТ «Обухово» и заявление Полуэктова В.А. о фальсификации Тимохиным А.Б. реестра членов ДНТ «Обухово» и предложением удовлетворить данные заявления.

Голосовали «за» 48 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 2 голоса.

**Решение:** Заявления членов ДНТ «Обухово» удовлетворить. Признать договоры на право пользования объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово», заключенные в 2016-2017 годах ДНТ «Обухово» с Шереметьевым С.М., Бодюл Н.А., Дружкиной В.В. недействительными в силу того, что они являются мнимыми и противоречат уставу ДНТ «Обухово». Считать Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружину В.В. не прекращавшими членство ДНТ «Обухово» с даты их приятия в члены ДНТ «Обухово». Считать реестр членов ДНТ «Обухово», подписанный Тимохиным А.Б. и представляемый им третьим лицам и суду недействительным, поскольку реестр не утвержден общим собранием членов ДНТ «Обухово» и в нем содержатся недостоверные сведения о членах ДНТ «Обухово».

По четвертому вопросу слушали Калинин И.И. с предложением подтвердить решения общего собрания ДНТ «Обухово» от 02.09.2017г.

Голосовали «за» 49 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

**Решение:** Подтвердить все принятые общим собранием членов ДНТ «Обухово» 02.09.2017 г. решения.

По пятому вопросу слушали Калинин И.И. с предложением утвердить реестры членов ДНТ «Обухово» по состоянию на 2017-2018 годы.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решение:** Утвердить реестры членов ДНТ «Обухово», по состоянию:

на 01.06.2017 г. в количестве 59 членов (список членов с 01.06.2017 г. по 19.08.2017 г.):	на 01.09.2017 г. в количестве 76 членов (список членов с 19.08.2017 (после приема новых членов ДНТ) до 01.09.2017 г.):	на 01.05.2018 г. в количестве 79 членов:
Пожарский Вячеслав Иосифович	Пожарский Вячеслав Иосифович	Пожарский Вячеслав Иосифович
Белослодова Лидия Ярославовна	Полянский Василий Леонидович	Львашова Тамара Павловна
Сычев Сергей Михайлович	Белослодова Лидия Ярославовна	Полянский Василий Леонидович
Гдалевич Виктор Александрович	Сычев Сергей Михайлович	Белослодова Лидия Ярославовна
Бондарь Петр Антонович	Гдалевич Виктор Александрович	Сычев Сергей Михайлович
Бабаева Наталия Владимировна	Бондарь Петр Антонович	Гдалевич Виктор Александрович
Юдина Татьяна Николаевна	Бабаева Наталия Владимировна	Бондарь Петр Антонович
Толоконников Александр Вячеславович	Юдина Татьяна Николаевна	Бабаева Наталия Владимировна
Цветкова Ирина Сергеевна	Толоконников Александр Вячеславович	Юдина Татьяна Николаевна
Воронин Александр Олегович	Королев Павел Вячеславович	Чмелева Елена Вячеславовна
Анойко Руслан Викторович	Цветкова Ирина Сергеевна	Толоконников Александр Вячеславович
Стояновски Сениш	Воронин Александр Олегович	Королев Павел Вячеславович
Волкова Наталья Алексеевна	Ялышева Саида Садыковна	Цветкова Ирина Сергеевна
Сатиева Оксана Семеновна	Анойко Руслан Викторович	Мартынов Михаил Михайлович
Веряева Александра Михайловна	Стояновски Сениш	Воронин Александр Олегович
Зибарев Борис Васильевич	Горин Андрей Валерьевич	Ялышева Саида Садыковна
Шереметьев Сергей Михайлович	Посаднев Игорь Евгеньевич	Анойко Руслан Викторович
Савелов Денис Анатольевич	Волкова Наталья Алексеевна	Стояновски Сениш
Бушмакина Светлана Владимировна	Сатиева Оксана Семеновна	Горин Андрей Валерьевич
Климова Татьяна Викторовна	Веряева Александра Михайловна	Посаднев Игорь Евгеньевич
Барышкина Людмила Анатольевна	Шереметьев Сергей Михайлович	Волкова Наталья Алексеевна
Валендо Ольга Геннадьевна	Савелов Денис Анатольевич	Сатиева Оксана Семеновна
Фабер Любовь Александровна	Коноплева Нина Михайловна	Веряева Александра Михайловна
Зуева Марина Юрьевна	Протасова Людмила Викторовна	Шереметьев Сергей Михайлович
Янгирова Ирина Александровна	Козлов Виктор Александрович	Савелов Денис Анатольевич
Федотова Елена Викторовна	Бушмакина Светлана Владимировна	Коноплева Нина Михайловна
Беркович Зинаида Залмановна	Климова Татьяна Викторовна	Протасова Людмила Викторовна
Большева Дарья Григорьевна	Барышкина Людмила Анатольевна	Козлов Виктор Александрович
Пикущий Владимир Николаевич	Валендо Ольга Геннадьевна	Павленко Светлана Васильевна
Пирогова Ольга Васильевна	Зуева Марина Юрьевна	Бушмакина Светлана Владимировна
Кобякова Татьяна Николаевна	Янгирова Ирина Александровна	Климова Татьяна Викторовна
Полужков Вячеслав Александрович	Фабер Любовь Александровна	Барышкина Людмила Анатольевна
Якунин Денис Владимирович	Федотова Елена Викторовна	Валендо Ольга Геннадьевна
Гололобова Наталья Игоревна	Беркович Зинаида Залмановна	Зуева Марина Юрьевна
Дружкина Валентина Викторовна	Большева Дарья Григорьевна	Янгирова Ирина Александровна
Меркишова Валентина Викторовна	Пикущий Владимир Николаевич	Фабер Любовь Александровна
Ковалев Анатолий Викторович	Пирогова Ольга Васильевна	Федотова Елена Викторовна
Королев Вадим Олегович	Кобякова Татьяна Николаевна	Беркович Зинаида Залмановна
Калинина Ирина Игоревна	Бардыбахин Денис Андреевич	Большева Дарья Григорьевна
Худик Сергей Витальевич	Федякина Лайла Масутовна	Пикущий Владимир Николаевич
Некрасов Игорь Викторович	Жгулев Дмитрий Александрович	Пирогова Ольга Васильевна
Зайченко Александр Викторович	Полужков Вячеслав Александрович	Бардыбахин Денис Андреевич
Ковалева Мария Дмитриевна	Якунин Денис Владимирович	Федякина Лайла Масутовна
Савонтьев Владимир Викторович	Селютина Мария Иосифовна	Жгулев Дмитрий Александрович
Савченкова Раиса Ивановна	Гололобова Наталья Игоревна	Полужков Вячеслав Александрович
Хакимов Ринат Кашфуллович	Дружкина Валентина Викторовна	Якунин Денис Владимирович
Коннова Татьяна Александровна	Меркишова Валентина Викторовна	Селютина Мария Иосифовна

3

Рыжова Марина Ивановна	Скоров Сергей Михайлович	Янкелевич Александр Сергеевич
Васильев Олег Владимирович	Ковалев Анатолий Викторович	Гололобова Наталья Игоревна
Бодюл Николай Александрович	Королев Вадим Олегович	Дружнина Валентина Викторовна
Костыгов Владимир Александрович	Калинина Ирина Игоревна	Меркишова Валентина Викторовна
Ковалева Людмила Александровна	Худик Сергей Витальевич	Скоров Сергей Михайлович
Илюшина Ольга Викторовна	Утяков Фуад Ахмедзяевич	Ковалев Анатолий Викторович
Киктев Владимир Викторович	Некрасов Игорь Викторович	Королев Вадим Олегович
Озеров Вадим Владимирович	Зайченко Александр Викторович	Калинина Ирина Игоревна
Харисова Елена Леонидовна	Ковалева Мария Дмитриевна	Худик Сергей Витальевич
Яров Александр Владимирович	Леонтьев Владимир Викторович	Утяков Фуад Ахмедзяевич
Чуприна Игорь Вадимович	Савченкова Раиса Ивановна	Некрасов Игорь Викторович
Голованов Максим Иванович	Хакимов Ринат Кашфуллович	Зайченко Александр Викторович
	Ковнова Татьяна Александровна	Ковалева Мария Дмитриевна
	Трофимов Василий Николаевич	Леонтьев Владимир Викторович
	Рыжова Марина Ивановна	Савченкова Раиса Ивановна
	Васильев Олег Владимирович	Хакимов Ринат Кашфуллович
	Бодюл Николай Александрович	Трофимов Василий Николаевич
	Костыгов Владимир Александрович	Рыжова Марина Ивановна
	Ковалева Людмила Александровна	Васильев Олег Владимирович
	Илюшина Ольга Викторовна	Бодюл Николай Александрович
	Киктев Владимир Викторович	Костыгов Владимир Александрович
	Ковальчук Ольга Викторовна	Ковалева Людмила Александровна
	Оганесян Артур Борисович	Илюшина Ольга Викторовна
	Андреева Галина Викторовна	Киктев Владимир Викторович
	Озеров Вадим Владимирович	Ковальчук Ольга Викторовна
	Харисова Елена Леонидовна	Оганесян Артур Борисович
	Яров Александр Владимирович	Андреева Галина Викторовна
	Чуприна Игорь Вадимович	Озеров Вадим Владимирович
	Голованов Максим Иванович	Харисова Елена Леонидовна
		Яров Александр Владимирович
		Чуприна Игорь Вадимович
		Голованов Максим Иванович

4

Иные сведения о членах ДНТ «Обухово» (номер участка, адрес, контактные данные, имеющиеся в наличии) отражены в реестрах, являющихся приложением к протоколу Общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г.

Все реестры, ранее предъявленные третьим лицам, в том числе суду, для подтверждения количества членов ДНТ «Обухово» считать ничтожными, поскольку они не утверждались высшим органом управления ДНТ «Обухово» - общим собранием членов ДНТ «Обухово». Членские взносы, уплаченные лицами, которые не включены в реестры членов ДНТ, считать взносами, уплаченными за пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово».

По шестому вопросу слушали Андрееву Г.В. с отчетом о проверке работы правления за 2017-2018г. и предложением принять к сведению данный отчет.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решение:** Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» о проверке работы правления ДНТ «Обухово», избранного на общих собраниях членов ДНТ «Обухово» 01.07.2017 г. и 02.09.2017 г. принять к сведению.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Пикущего В.Н. с отчетом о проделанной работе правления за 2017-2018 г. и предложением того, что в условиях противодействия со стороны бывшего правления ДНТ «Обухово» и отсутствия возможности вести полноценную хозяйственную деятельность, признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали «за» 49 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

**Решение:** Принять отчет правления ДНТ «Обухово», избранного на общих собраниях членов ДНТ «Обухово» 01.07.2017 г. и 02.09.2017 г. принять к сведению. Работу правления, в

условиях противодействия со стороны бывшего правления ДНТ «Обухово», отсутствия возможности вести полноценную хозяйственную деятельность, признать удовлетворительной.

По восьмому вопросу слушали Пикущего В.Н., Андрееву Г.В. с совместным отчетом правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухгалтерского учета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Оценка деятельности правления ДНТ «Обухово» в указанный период и принятие мер по возврату денежных средств в ДНТ.

Голосовали «за» 49 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 1 голос.

Решение: Принять к сведению совместный Отчет правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», избранных на общем собрании членов ДНТ «Обухово» 02.09.2017 г., по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухгалтерского учета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Признать деятельность правления ДНТ «Обухово» в указанный период неудовлетворительной. Обязать правление ДНТ «Обухово» принять меры по возврату незаконно истраченных и присвоенных предыдущим (до 01.07.2017 г.) руководством ДНТ «Обухово» денежных средств, указанных в Отчете, на банковский счет в ДНТ «Обухово», в том числе путем обращения с исками в суд.

По девятому вопросу слушали Калинин И.И. с предложением о взыскании денежных средств с бывшего председателя ДНТ «Обухово» присвоенных им от продажи земельного участка принадлежащего ДНТ «Обухово» в судебном порядке.

Голосовали «за» 48 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 2 голоса.

Решение: Обратиться в суд с иском к Тимохину А.Б. о взыскании в пользу ДНТ «Обухово» 1500000 рублей, полученных Тимохиным А.Б. от продажи земельного участка, принадлежащего ДНТ «Обухово» и присвоенных Тимохиным А.Б. и процентов за пользование чужими денежными средствами. В случае невозможности обращения с иском в суд от имени ДНТ «Обухово» из-за отсутствия в ЕГРЮЛ сведений о избранном председателе правления ДНТ «Обухово» Пикущем В.Н., в силу судебного запрета на осуществление регистрационных действий, уполномочить обратиться с иском в суд в интересах ДНТ «Обухово» членов правления ДНТ «Обухово» Калинин И.И. и Полуэктова В.Н., возместив им все понесенные судебные расходы, связанные с рассмотрением иска, из кассы ДНТ «Обухово». Иски в суд по взысканию с виновных иных присвоенных и растраченных денежных средств, принадлежащих ДНТ «Обухово» подавать в соответствии с Отчетом (п.8 повестки дня).

По десятому вопросу слушали Пикущего В.Н. с предложением утвердить обращение общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, Администрацию Президента РФ о бездействии сотрудников МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово».

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

**Решение:** Утвердить обращение общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, в Администрацию Президента РФ о бездействии сотрудников МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово» (приложение к протоколу).

По одиннадцатому вопросу слушали Калинин с предложением обсудить варианты по использованию денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово», а так же установить рыночную стоимость проданного имущества ДНТ «Обухово».

Голосовали «за» 42 голосов, «против» -1 голосов, «воздержались» - 7 голосов.

**Решение:** Правлению и ревизионной комиссии рассмотреть вопрос о законности распределения денежных средств, полученных от продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово», между членами ДНТ «Обухово» и лицами ведущими дачное хозяйство на территории ДНТ «Обухово», которые ранее платили взносы за присоединение к линии электропередач (взносы на ее строительство), либо зачету указанных денежных средств в качестве членских взносов (взносов за пользование объектами инфраструктуры). Членам ДНТ «Обухово» и лицам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, оплатившим взносы за присоединение к линии электропередач на территории ДНТ «Обухово» (ранее территории ДНП «Гжельские просторы») либо взносы на ее строительство предоставить в правление ДНТ «Обухово» документы, подтверждающие оплату взносов и основание оплаты взносов. До принятия решения общим собранием членов ДНТ «Обухово» в отношении денежных средств, полученных от продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» запретить Правлению ДНТ «Обухово» использование указанных денежных средств. Истребовать у Тимохина А.Б. договор купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» и заказать оценку рыночной стоимости электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» и земельного участка, принадлежащего ДНТ «Обухово», проданного Тимохиным А.Б., на дату его продажи.

6

По двенадцатому вопросу слушали Пикущего В.Н. с предложением утвердить членские взносы и взносы за пользование объектами инфраструктуры в размере 1000 рублей. С учетом того, что счет заблокирован, взносы сдавать председателю правления ДНТ «Обухово». Слушали Бушмакину С.В. с предложением составить калькуляцию взносов и опубликовать их на форуме.

Голосовали «за» 48 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 2 голоса.

**Решение:** Утвердить размер членского взноса и взноса за пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово» в размере 1000 (одной тысячи) рублей в месяц. Оплату взносов осуществлять не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который вносится оплата, путем внесения на банковский счет ДНТ «Обухово». Учитывая то, что в настоящее время расходные операции по банковскому счету ДНТ «Обухово» на основании определения суда приостановлены, взносы сдавать председателю правления ДНТ «Обухово» Пикущему В.Н., до отмены судом обеспечительных мер. Составить калькуляцию взносов и опубликовать их на форуме.

По тринадцатому вопросу слушали Калинин И.И. с предложением установить целевой взнос на ремонт дорог на 2018г. в размере 1000 рублей. Слушали Савелова Д.А. с предложением делать дороги сразу, а не заниматься мелким ремонтом, а финансирование для этого получить от средств, находящихся на расчетном счету ДНТ, как только будет снято ограничение.

Голосовали «за» 45 голосов, «против» -1 голос, «воздержались» - 4 голоса.

Решение: Установить для членов ДНТ «Обухово» и лиц, ведущих дачное хозяйство на территории ДНТ «Обухово» в индивидуальном порядке, целевой взнос на ремонт дорог в 2018 г. в размере 1000 (одной тысячи рублей). Взнос устанавливается из расчета его оплаты всеми собственниками земельных участков. В случае недостаточности денежных средств, поступивших в качестве оплаты целевого взноса использовать для ремонта дорог членские взносы.

По четырнадцатому вопросу слушали Калинину И.И. с предложением назначить следующее общее собрание членов ДНТ «Обухово» на 8 сентября 2018 г. на 15-00. На участке 37 на территории ДНТ с предварительной повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;
2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания;
3. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г.;
4. Отчет правления ДНТ «Обухово» о проделанной работе по взысканию денежных средств с Тимохина А.Б. и иных виновных лиц.
5. Ремонт дорог.
6. Использование денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово».
7. Обустройство площадки для сбора мусора.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение: Созвать очередное общее собрание членов ДНТ «Обухово» на 8 сентября 2018 г. на 15-00. Местом проведения собрания определить участок № 37 на территории ДНТ «Обухово».

Предварительно определить следующие вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;
2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания;
3. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г.;
4. Отчет правления ДНТ «Обухово» о проделанной работе по взысканию денежных средств с Тимохина А.Б. и иных виновных лиц.
5. Ремонт дорог.
6. Использование денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово».
7. Обустройство площадки для сбора мусора.

При необходимости правление ДНТ «Обухово» вправе внести дополнительные вопросы в данную повестку дня.

По пятнадцатому вопросу слушали Пикущего В.Н. с сообщением о поступлении в правление заявлений о вступлении в члены ДНТ «Обухово» от Солуянова С.О. и Бодюл О.А. и проголосовать об их принятии.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение: Принять в члены ДНТ «Обухово»: Солуянова Сергея Олеговича, собственника земельного участка №103, Бодюл Олега Александровича, собственника земельного участка №158;

По результатам голосования количество членов ДНТ «Обухово» составляет 81 человека. Присутствуют 52 человека, что составляет 64,2% от общего количества членов ДНТ. Кворум имеется.

По шестнадцатому вопросу «Разное»:

Слушали Калинину с предложением о запрете въезда на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы.

Голосовали «за» 51 голосов, «против» -1 голос, «воздержались» - 0 голосов.

Решение: Запретить въезд на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы. Установить соответствующие знаки при въезде на территорию ДНТ «Обухово».

Слушали Пикущего В.Н. с предложением о запрете транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово».

Голосовали «за» 48 голосов, «против» -1 голос, «воздержались» - 3 голоса.

Решение: Запретить проезд транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово». Установить ограждение, препятствующее проезду. Запрет может быть отменен решением общего собрания членов ДНТ «Обухово» при внесении заинтересованными лицами взносов на ремонт дорог.

Слушали Пикущего В.Н. Об обустройстве новой закрытой площадки для сбора мусора и переход на индивидуальные договоры по вывозу мусора.

Голосовали «за» 33 голоса, «против» - 8 голосов, «воздержались» - 11 голосов.

Решение: Правлению определить место новой площадки для сбора мусора и возможность заключения индивидуальных договоров на вывоз мусора и установление закрывающихся контейнеров для сбора мусора (менее 1 м 3) на каждой улице.

8

Слушали Калинину И.И. с предложением открыть банковский счет в Модульбанке и передать ведение бухгалтерского учета ДНТ банку.

Голосовали «за» 50 голосов, «против» -1 голос, «воздержались» - 1 голос.

Слушали Янгирову И.А. с предложением оставить должность бухгалтера в ДНТ.

Решение: После внесения в ЕГРЮЛ сведений о новом председателе правления ДНТ «Обухово» (не Тимохине А.Б.) открыть в ПАО «Модульбанк» расчетный счет ДНТ «Обухово» и передать ведение бухгалтерского учета ПАО «Модульбанк».

Слушали Калинину И.И. с предложением обеспечить возможность открывания въездных ворот через СМС-сообщения.

Голосовали «за» 42 голоса, «против» - 3 голоса, «воздержались» - 7 голос.

Слушали Пикущего с предложением о запрете содержания на земельных участках на территории ДНТ «Обухово» свиней, овец, коров, лошадей.

Голосовали «за» 43 голоса, «против» - 4 голоса, «воздержались» - 5 голосов.

Решение: Запретить содержание свиней, овец, коров, лошадей на земельных участках расположенных на территории ДНТ «Обухово».

Слушали Калинину И.И. с предложением запретить кататься по территории ДНТ «Обухово» на квадроциклах, т.к. это приводит к разрушению дорожного покрытия.

Голосовали «за» 45 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержались» - 5 голосов.

Решение: Запретить катание на квадроциклах по улицам на территории ДНТ «Обухово». Разрешается проезд на квадроцикле, собственнику земельного участка, к принадлежащему

ему земельному участку, с муниципальной территории и обратно по кратчайшему пути (не катание по улицам).

Слушали Пикущего с предложением о взыскании денежных средств за использование земельных участков ДНТ с организаций – собственников инженерных коммуникаций, расположенных на указанных участках.

Голосовали «за» 49 голосов, «против» - 2 голоса, «воздержались» - 1 голос.

Председатель собрания

Калинина И.И.

Секретарь собрания

Полужтков В.А.

Приложение к протоколу Общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ

Для голосования члена ДНТ «Обухово» на очередном общем собрании членов ДНТ «Обухово» 9  
(ОГРН 114504008882, ИНН5040132299) 12 мая 2018 г.

Член ДНТ «Обухово» \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Номер земельного участка \_\_\_\_\_ тел./эл.почта \_\_\_\_\_

Внимание! Для голосования выбрать только ОДИН вариант голосования и отметить его знаком "V". Отметка нескольких вариантов приведет к признанию результата голосования по данному вопросу недействительным.

### 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;

Решение: Избрать председателем общего собрания членов ДНТ «Обухово» 12.05.2017 г. - Калинину И.И., секретарем - Полуэктова В.А., счетную комиссию в составе Протасовой Л.В., Коноплевой Н.М.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания.

Решение: Утвердить повестку дня на общее собрание членов ДНТ «Обухово» 12.05.2018 г.:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;
2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания;
3. Рассмотрение заявлений членов ДНТ «Обухово» Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружиной В.В., Полуэктова В.А.;
4. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 02.09.2017 г.;
5. Утверждение реестра членов ДНТ «Обухово» по состоянию на 2017-2018 годы;
6. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления за 2017-2018 г.;
7. Отчет правления о проделанной работе за 2017-2018 г.;
8. Совместный Отчет правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухгалтерского учета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Оценка деятельности правления ДНТ «Обухово» в указанный период и принятие мер по возврату денежных средств в ДНТ.
9. Взыскание денег с бывшего председателя ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. в судебном порядке;
10. Утверждение обращения общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, Администрацию Президента РФ о бездействии сотрудников МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово»;
11. Обсуждение предложений по использованию денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово». Установление рыночной стоимости проданного имущества ДНТ «Обухово».
12. Утверждение размера членских взносов и взносов за пользование объектами инфраструктуры, порядка их внесения;

13. Установление размера целевого взноса на ремонт дорог в 2018 г.;
14. Определение даты и вопросов повестки дня следующего собрания членов ДНТ «Обухово»;
15. Принятие в ДНТ «Обухово» новых членов Солуянова С.О., Бодюл О.А.;
16. Разное: обсуждение вопросов:
- о запрете въезда на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы;
  - о проезде транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово».
  - об обустройстве новой закрытой площадки для сбора мусора. Переход на индивидуальные договоры по вывозу мусора.
  - об открытии банковского счета в Модульбанке и передаче ведения бухгалтерского учета ДНТ банку;
  - о въездных воротах;
  - о запрете содержания на земельных участках на территории ДНТ «Обухово» свиней, овец, коров, лошадей;
  - о запрете езды (катания) по территории ДНТ «Обухово» на квадроциклах;
  - о взыскании денежных средств за использование земельных участков ДНТ с организаций – собственников инженерных коммуникаций, расположенных на указанных участках.
- Выступающим по вопросам повестки дня предоставлять до 10 мин. Голосование на собрании подтверждать путем заполнения бюллетеней, полученных при регистрации на собрании.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 3. Рассмотрение заявлений членов ДНТ «Обухово».

На рассмотрение Общего собрания членов ДНТ «Обухово» поступили заявления членов ДНТ «Обухово» Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружкиной В.В. о признании договоров на пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово», заключенных заявителями с ДНТ «Обухово» в 2016-2017 г.г. недействительными, в связи отсутствием намерений создать правовые последствия и противоречащими уставу ДНТ «Обухово» и заявлению Полуэктова В.А. о фальсификации Тимохиным А.Б. реестра членов ДНТ «Обухово».

**Решение:** Заявления членов ДНТ «Обухово» удовлетворить. Признать договоры на право пользования объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово», заключенные в 2016-2017 годах ДНТ «Обухово» с Шереметьевым С.М., Бодюл Н.А., Дружкиной В.В. недействительными в силу того, что они являются мнимыми и противоречат уставу ДНТ «Обухово». Считать Шереметьева С.М., Бодюл Н.А., Дружкину В.В. не прекращавшими членство ДНТ «Обухово» с даты их принятия в члены ДНТ «Обухово». Считать реестр членов ДНТ «Обухово», подписанный Тимохиным А.Б. и представляемый им третьим лицам и суду недействительным, поскольку реестр не утвержден общим собранием членов ДНТ «Обухово» и в нем содержатся недостоверные сведения о членах ДНТ «Обухово».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1С

### 4. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 02.09.2017 г.

**Решение:** Подтвердить все принятые общим собранием членов ДНТ «Обухово» 02.09.2017 г. решения.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

### 5. Утверждение реестра членов ДНТ «Обухово» по состоянию на 2017-2018 годы.

**Решение:** Утвердить реестры членов ДНТ «Обухово», по состоянию:

на 01.06.2017 г. в количестве 59 членов (список членов с 01.06.2017 г. по 19.08.2017 г.):	на 01.09.2017 г. в количестве 76 членов (список членов с 19.08.2017 (после приема новых членов ДНТ) до 01.09.2017 г.):	на 01.05.2018 г. в количестве 79 членов:
Пожарский Вячеслав Иосифович	Пожарский Вячеслав Иосифович	Пожарский Вячеслав Иосифович
Белослодова Лидия Ярославовна	Полянский Василий Леонидович	Левашова Тамара Павловна
Сычев Сергей Михайлович	Белослодова Лидия Ярославовна	Полянский Василий Леонидович
Гдалевич Виктор Александрович	Сычев Сергей Михайлович	Белослодова Лидия Ярославовна
Бондарь Петр Антонович	Гдалевич Виктор Александрович	Сычев Сергей Михайлович
Бабаева Наталия Владимировна	Бондарь Петр Антонович	Гдалевич Виктор Александрович
Юдина Татьяна Николаевна	Бабаева Наталия Владимировна	Бондарь Петр Антонович
Толоконников Александр Вячеславович	Юдина Татьяна Николаевна	Бабаева Наталия Владимировна
Цветкова Ирина Сергеевна	Толоконников Александр Вячеславович	Юдина Татьяна Николаевна
Воронин Александр Олегович	Королев Павел Вячеславович	Чмелева Елена Вячеславовна
Анойко Руслан Викторович	Цветкова Ирина Сергеевна	Толоконников Александр Вячеславович
Стояновски Синиш	Воронин Александр Олегович	Королев Павел Вячеславович
Волкова Наталья Алексеевна	Ялышева Саида Сальковна	Цветкова Ирина Сергеевна
Сатиева Оксана Семеновна	Анойко Руслан Викторович	Мартынов Михаил Михайлович
Верьева Александра Михайловна	Стояновски Синиш	Воронин Александр Олегович
Зибарев Борис Васильевич	Горин Андрей Валерьевич	Ялышева Саида Сальковна
Шереметьев Сергей Михайлович	Посаднев Игорь Евгеньевич	Анойко Руслан Викторович
Савелов Денис Анатольевич	Волкова Наталья Алексеевна	Стояновски Синиш
Бушмакина Светлана Владимировна	Сатиева Оксана Семеновна	Горин Андрей Валерьевич
Климова Татьяна Викторовна	Верьева Александра Михайловна	Посаднев Игорь Евгеньевич
Барышкина Людмила Анатольевна	Шереметьев Сергей Михайлович	Волкова Наталья Алексеевна
Валендо Ольга Геннадьевна	Савелов Денис Анатольевич	Сатиева Оксана Семеновна
Фабер Любовь Александровна	Копоглева Нина Михайловна	Верьева Александра Михайловна
Зусва Марина Юрьевна	Протасова Людмила Викторовна	Шереметьев Сергей Михайлович

Янгирова Ирина Александровна	Козлов Виктор Александрович	Савелов Денис Анатольевич
Федотова Елена Викторовна	Бушмакина Светлана Владимировна	Коноплева Нина Михайловна
Беркович Зинаида Залмановна	Климова Татьяна Викторовна	Протасова Людмила Викторовна
Большева Дарья Григорьевна	Барышкина Людмила Анатольевна	Козлов Виктор Александрович
Пикущий Владимир Николаевич	Валендо Ольга Геннадьевна	Павленко Светлана Васильевна
Пирогова Ольга Васильевна	Зуева Марина Юрьевна	Бушмакина Светлана Владимировна
Кобякова Татьяна Николаевна	Янгирова Ирина Александровна	Климова Татьяна Викторовна
Полужтов Вячеслав Александрович	Фабер Любовь Александровна	Барышкина Людмила Анатольевна
Якунин Денис Владимирович	Федотова Елена Викторовна	Валендо Ольга Геннадьевна
Гололобова Наталья Игоревна	Беркович Зинаида Залмановна	Зуева Марина Юрьевна
Дружкина Валентина Викторовна	Большева Дарья Григорьевна	Янгирова Ирина Александровна
Меркишева Валентина Викторовна	Пикущий Владимир Николаевич	Фабер Любовь Александровна
Ковалев Анатолий Викторович	Пирогова Ольга Васильевна	Федотова Елена Викторовна
Королев Вадим Олегович	Кобякова Татьяна Николаевна	Беркович Зинаида Залмановна
Калнина Ирина Игоревна	Бардыбахин Денис Андреевич	Большева Дарья Григорьевна
Худик Сергей Витальевич	Федякина Лайла Масутовна	Пикущий Владимир Николаевич
Некрасов Игорь Викторович	Жгулев Дмитрий Александрович	Пирогова Ольга Васильевна
Зайченко Александр Викторович	Полужтов Вячеслав Александрович	Бардыбахин Денис Андреевич
Ковалева Мария Дмитриевна	Якунин Денис Владимирович	Федякина Лайла Масутовна
Леонтьев Владимир Викторович	Селютина Мария Иосифовна	Жгулев Дмитрий Александрович
Савченкова Раиса Ивановна	Гололобова Наталья Игоревна	Полужтов Вячеслав Александрович
Хакимов Ринат Кашфуллович	Дружкина Валентина Викторовна	Якунин Денис Владимирович
Коннова Татьяна Александровна	Меркишева Валентина Викторовна	Селютина Мария Иосифовна
Рыжова Марина Ивановна	Скоров Сергей Михайлович	Янкелевич Александр Сергеевич
Васильев Олег Владимирович	Ковалев Анатолий Викторович	Гололобова Наталья Игоревна
Бодюл Николай Александрович	Королев Вадим Олегович	Дружкина Валентина Викторовна
Костыгов Владимир Александрович	Калнина Ирина Игоревна	Меркишева Валентина Викторовна
Ковалева Людмила Александровна	Худик Сергей Витальевич	Скоров Сергей Михайлович
Илюшина Ольга Викторовна	Утяков Фуад Ахмедзяевич	Ковалев Анатолий Викторович
Киктев Владимир Викторович	Некрасов Игорь Викторович	Королев Вадим Олегович
Озеров Вадим Владимирович	Зайченко Александр Викторович	Калнина Ирина Игоревна
Харисова Елена Леонидовна	Ковалева Мария Дмитриевна	Худик Сергей Витальевич
Яров Александр Владимирович	Леонтьев Владимир Викторович	Утяков Фуад Ахмедзяевич
Чуприна Игорь Вадимович	Савченкова Раиса Ивановна	Некрасов Игорь Викторович
Голованов Максим Иванович	Хакимов Ринат Кашфуллович	Зайченко Александр Викторович
	Коннова Татьяна Александровна	Ковалева Мария Дмитриевна
	Трофимов Василий Николаевич	Леонтьев Владимир Викторович
	Рыжова Марина Ивановна	Савченкова Раиса Ивановна
	Васильев Олег Владимирович	Хакимов Ринат Кашфуллович
	Бодюл Николай Александрович	Трофимов Василий Николаевич
	Костыгов Владимир Александрович	Рыжова Марина Ивановна
	Ковалева Людмила Александровна	Васильев Олег Владимирович
	Илюшина Ольга Викторовна	Бодюл Николай Александрович
	Киктев Владимир Викторович	Костыгов Владимир Александрович
	Ковальчук Ольга Викторовна	Ковалева Людмила Александровна
	Оганесян Артур Борисович	Илюшина Ольга Викторовна
	Андреева Галина Викторовна	Киктев Владимир Викторович
	Озеров Вадим Владимирович	Ковальчук Ольга Викторовна
	Харисова Елена Леонидовна	Оганесян Артур Борисович
	Яров Александр Владимирович	Андреева Галина Викторовна
	Чуприна Игорь Вадимович	Озеров Вадим Владимирович
	Голованов Максим Иванович	Харисова Елена Леонидовна
		Яров Александр Владимирович
		Чуприна Игорь Вадимович
		Голованов Максим Иванович

11

Иные сведения о членах ДНТ «Обухово» (номер участка, адрес, контактные данные, имеющиеся в наличии) отражены в реестрах, являющихся приложением к протоколу Общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г. Все реестры, ранее предъявленные третьим лицам, в том числе суду, для подтверждения количества членов ДНТ «Обухово» считать ничтожными, поскольку они не утверждались высшим органом управления ДНТ «Обухово» - общим собранием членов ДНТ «Обухово». Членские взносы, уплаченные лицами, которые не включены в реестры членов ДНТ, считать взносами, уплаченными за пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Отчет ревизионной комиссии о проверке работы правления за 2017-2018 г.  
Решение: Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» о проверке работы правления ДНТ «Обухово», избранного на общих собраниях членов ДНТ «Обухово» 01.07.2017 г. и 02.09.2017 г. принять к сведению.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7. Отчет правления о проделанной работе за 2017-2018 г.**

**Решение:** Принять отчет правления ДНТ «Обухово», избранного на общих собраниях членов ДНТ «Обухово» 01.07.2017 г. и 02.09.2017 г. принять к сведению. Работу правления, в условиях противодействия со стороны бывшего правления ДНТ «Обухово», отсутствия возможности вести полноценную хозяйственную деятельность, признать удовлетворительной.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8. Совместный Отчет правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово» по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухучета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Оценка деятельности правления ДНТ «Обухово» в указанный период и принятие мер по возврату денежных средств в ДНТ.**

**Решение:** Принять к сведению совместный Отчет правления ДНТ «Обухово» и ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», избранных на общем собрании членов ДНТ «Обухово» 02.09.2017 г., по результатам проверки деятельности правления ДНТ «Обухово» в 2015-2016 годах и первого полугодия 2017 года на основании акта ревизионной комиссии ДНТ «Обухово», составленного и подписанного Васильевым О.В., карточек счетов бухучета ДНТ «Обухово», выписки из банковского счета ДНТ «Обухово». Признать деятельность правления ДНТ «Обухово» в указанный период неудовлетворительной. Обязать правление ДНТ «Обухово» принять меры по возврату незаконно истраченных и присвоенных предыдущим (до 01.07.2017 г.) руководством ДНТ «Обухово» денежных средств, указанных в Отчете, на банковский счет в ДНТ «Обухово», в том числе путем обращения с исками в суд.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9. Взыскание денег с бывшего председателя ДНТ «Обухово» Тимохина А.Б. в судебном порядке.**

**Решение:** Обратиться в суд с иском к Тимохину А.Б. о взыскании в пользу ДНТ «Обухово» 1500000 рублей, полученных Тимохиным А.Б. от продажи земельного участка, принадлежащего ДНТ «Обухово» и присвоенных Тимохиным А.Б. и процентов за пользование чужими денежными средствами. В случае невозможности обращения с иском в суд от имени ДНТ «Обухово» из-за отсутствия в ЕГРЮЛ сведений о избранном председателе правления ДНТ «Обухово» Пикущем В.Н., в силу судебного запрета на осуществление регистрационных действий, уполномочить обратиться с иском в суд в интересах ДНТ «Обухово» членов правления ДНТ «Обухово» Калинин И.И. и Полуэктова В.Н., возместив им все понесенные судебные расходы, связанные с рассмотрением иска, из кассы ДНТ «Обухово». Иски в суд по взысканию с виновных иных присвоенных и истраченных денежных средств, принадлежащих ДНТ «Обухово» подавать в соответствии с Отчетом (п.8 повестки дня).

12

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10. Утверждение обращения общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, Администрации Президента РФ о бездействии сотрудников МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово»**

**Решение:** Утвердить обращение общего собрания членов ДНТ «Обухово» к министру МВД РФ, Генеральному прокурору РФ, в Администрацию Президента РФ о бездействии сотрудников МУ МВД России «Раменское», при проведении проверки заявлений членов ДНТ «Обухово» о совершенном преступлении - присвоении имущества ДНТ «Обухово» (приложение к протоколу);

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11. Обсуждение предложений по использованию денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово». Установление рыночной стоимости проданного имущества ДНТ «Обухово».**

**Решение:** Правлению и ревизионной комиссии рассмотреть вопрос о законности распределения денежных средств, полученных от продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово», между членами ДНТ «Обухово» и лицами ведущими дачное хозяйство на территории ДНТ «Обухово», которые ранее платили взносы за присоединение к линии электропередач (взносы на ее строительство), либо зачету указанных денежных средств в качестве членских взносов (взносов за пользование объектами инфраструктуры). Членам ДНТ «Обухово» и лицам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, оплатившим взносы за присоединение к линии электропередач на территории ДНТ «Обухово» (ранее территории ДНП «Гжельские просторы») либо взносы на ее строительство предоставить в правление ДНТ «Обухово» документы, подтверждающие оплату взносов и основание оплаты взносов. До принятия решения общим собранием членов ДНТ «Обухово» в отношении денежных средств, полученных от продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» запретить Правлению ДНТ «Обухово» использование указанных денежных средств. Истребовать у Тимохина А.Б. договор купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» и заказать оценку рыночной стоимости электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово» и земельного участка, принадлежащего ДНТ «Обухово», проданного Тимохиным А.Б., на дату его продажи.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12. Утверждение размера членских взносов и взносов за пользование объектами инфраструктуры, порядка их внесения.**

**Решение:** Утвердить размер членского взноса и взноса за пользование объектами инфраструктуры ДНТ «Обухово» в размере 1000 (одной тысячи) рублей в месяц. Оплату взносов осуществлять не позднее 10 числа месяца следующего за месяцем, за который вносится оплата, путем внесения на банковский счет ДНТ «Обухово». Учитывая то, что в настоящее время расходные операции по банковскому счету ДНТ «Обухово» на основании определения суда приостановлены, взносы сдавать председателю правления ДНТ «Обухово» Пикущему В.Н., до отмены судом обеспечительных мер.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13. Установление размера целевого взноса на ремонт дорог в 2018 г.**

**Решение:** Установить для членов ДНТ «Обухово» и лиц ведущих дачное хозяйство на территории ДНТ «Обухово» в индивидуальном порядке целевой взнос на ремонт дорог в 2018 г. в размере 1000 (одной тысячи рублей). Взнос устанавливается из расчета его оплаты всеми собственниками земельных участков. В случае недостаточности денежных средств, поступивших в качестве оплаты целевого взноса использовать для ремонта дорог членские взносы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14. Определение даты и вопросов повестки дня следующего общего собрания членов ДНТ «Обухово».**

**Решение:** Созвать очередное общее собрание членов ДНТ «Обухово» на 8 сентября 2018 г. на 15-00. Местом проведения собрания определить участок № 37 на территории ДНТ «Обухово».

Предварительно определить следующие вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания членов ДНТ «Обухово», счетной комиссии;

2. Утверждение повестки дня и порядка проведения собрания;

3. Подтверждение решений общего собрания членов ДНТ «Обухово» от 12.05.2018 г.;

4. Отчет правления ДНТ «Обухово» о проделанной работе по взысканию денежных средств с Тимохина А.Б. и иных виновных лиц.

5. Ремонт дорог.

6. Использование денег, полученных по договору купли-продажи электросетевого хозяйства ДНТ «Обухово».

7. Обустройство площадки для сбора мусора.

При необходимости правление ДНТ «Обухово» вправе внести дополнительные вопросы в данную повестку дня.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**15. Принятие в ДНТ «Обухово» новых членов Солюянова С.О., Бодюл О.А.;**

**Решение:** Принять в члены ДНТ «Обухово»: Солюянова Сергея Олеговича, собственника земельного участка №103, Бодюл Олега Александровича, собственника земельного участка №158;

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**16. Разное:**

- **О запрете въезда на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы;**

**Решение:** Запретить въезд на территорию ДНТ «Обухово» грузового транспорта грузоподъемностью свыше 1,5 т. в период весенней распутицы. Установить соответствующие знаки при въезде на территорию ДНТ «Обухово».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- **О проезде транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово».**

**Решение:** Запретить проезд транзитного транспорта через территорию ДНТ «Обухово». Установить ограждение, препятствующее проезду. Запрет может быть отменен решением общего собрания членов ДНТ «Обухово» при внесении заинтересованными лицами взносов на ремонт дорог.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- **Об обустройстве новой закрытой площадки для сбора мусора. Переход на индивидуальные договоры по вывозу мусора.**

**Решение:** Правлению определить место новой площадки для сбора мусора и возможность заключения индивидуальных договоров на вывоз мусора и установление закрывающихся контейнеров для сбора мусора (менее 1 м 3) на каждой улице.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- **Об открытии банковского счета в Модульбанке и передаче ведения бухгалтерского учета ДНТ банку.**

**Решение:** После внесения в ЕГРЮЛ сведений о новом председателе правления ДНТ «Обухово» (не Тимохине А.Б.) открыть в ПАО «Модульбанк» расчетный счет ДНТ «Обухово» и передать ведение бухгалтерского учета ПАО «Модульбанк».

- **О въездных воротах**

**Решение:** Обеспечить возможность открывания въездных ворот путем направления СМС-сообщения. Членам ДНТ «Обухово» и лицам ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке передать в правление ДНТ «Обухово» номера телефонов с которых будет направляться СМС - сообщение. Обеспечить возможность открывания въездных ворот при отключении электричества, путем выдачи ключей членам ДНТ и лицам ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

- **О запрете содержания на земельных участках на территории ДНТ «Обухово» свиней, овец, коров, лошадей.**

Решение: Запретить содержание свиней, овец, коров, лошадей на земельных участках расположенных на территории ДНТ «Обухово».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

- **О запрете езды (катания) по территории ДНТ «Обухово» на квадроциклах, разрушающих дорожное покрытие;**

Решение: Запретить катание на квадроциклах по улицам на территории ДНТ «Обухово». Разрешается проезд на квадроцикле, собственнику земельного участка, к принадлежащему ему земельному участку, с муниципальной территории и обратно по кратчайшему пути (не катание по улицам).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

- **о взыскании денежных средств за использование земельных участков ДНТ с организаций – собственников инженерных коммуникаций, расположенных на указанных участках.**

Решение: Направить собственникам газораспределительной трубы и линии электропередач, расположенных на территории ДНТ «Обухово» предложение об оплате за пользование земельными участками ДНТ «Обухово». При отказе указанных собственников осуществлять оплату обратиться с иском о взыскании неосновательного обогащения в суд.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

(Ф.И.О. и подпись члена ДНТ «Обухово», голосовавшего по вопросам повестки дня общего собрания членов ДНТ «Обухово» 12.05.2018 г.)

Подписывая настоящий бюллетень, член ДНТ «Обухово» дает согласие на обработку персональных данных.