

Финансово-экономическое обоснование

Размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества, на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе

(к проекту приходно-расходной сметы СНТ КП «Гжель-2»)

На период с август 2023 года по август 2024 года (13 месяцев)

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» на период с 01 августа 2023 г по 31 августа 2024 г, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп22 п.1 ст. 17, пп 15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики ведения хозяйственной деятельности Товарищества за предыдущие периоды.

Размер ежемесячного членского взноса и ежемесячный размер платы собственника земельного участка осуществляющего ведение садоводства без участия в товариществе, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) **рассчитан как тариф за ОДИН земельный участок (без учета его площади), находящийся в границах территории СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2» и зависит от количества участков находящихся в границах территории СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2», таким образом ежемесячный размер членского взноса и ежемесячный размер платы собственника без участия в товариществе устанавливается в размере кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории СНТ Коттеджный поселок Гжель-2.**

Количество участков в границах территории товарищества величина не постоянная (так как некоторые собственники либо дробят один участок на несколько, либо наоборот два участка объединяются в один). На момент составления данного обоснования всего 241 участок , их них 14 участков в собственности СНТ Коттеджный поселок Гжель-2 , в собственности членов товарищества и садоводов ведущих садоводство без участия в товариществе – 227 участков.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ КП «Гжель-2» и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ КП «Гжель-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год и аккумулируется в резервном фонде СНТ.

ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ПРОЕКТА СМЕТЫ

Статья затрат	сумма руб
<p>1. Вывоз мусора: Заключен договор с Региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск». Согласно данного договора расчеты и начисление платы осуществляется не по нормативу а исходя из их фактического объема и количества Тариф с 01.08.23г - 927,2 руб м\куб, вывоз 2 раза в неделю, бункер 8 м\куб Расчетно 57 недель \114 вывозов</p>	845 606
<p>2. Содержание и ремонт дорог общего пользования: Частичный ремонт ул Центральная (от въезда до ул Кленовая и от ул Весенняя до ул. Солнечная) + 2 радиальные улицы Расчетно : щебень 6 машин по 27м\куб(1600 м\куб с доставкой) Асфальтовая крошка 6 машин по 27 м\куб(1600м\куб с доставкой) Работа трактора 2смены по бчас из расчета смена 17000руб Работа катка 2 смены по бчас из расчета смена 18000руб Работа подсобных рабочих 3 смены по 6 час , смена 10000руб</p>	618 400
<p>3. Чистка дорог от снега: Во исполнение Постановления Правительства РФ от 16.09.2020г № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» и вступившее в силу С 01.01.2021г возникла обязанность следовать требованиям противопожарной Безопасности и расчищать дороги и проезды от снега зимой, для обеспечения Беспрепятственного проезда пожарной техники. Расчетный период 4 мес (декабрь-март) 3 чистки\мес, очистка от снега трактором 1 выезд 16000 руб</p>	192 000
<p>4. Электроэнергия на нужды СНТ: Уличное освещение- из расчета 76 точек освещения, мощность 0,1квт\час одна точка, Время освещения: летний период 5-6 часов, весенне-осенний период 7-9 часов Зимний период 11-13 часов (всего 28,3 тыс квт\час) по ставке 6,73 руб квт\час.</p>	190 460
<p>5. Текущий ремонт детской и спортивной площадок: Ремонт инвентаря детской и спортивной площадок, включая сами работы 1раз\год 2 объекта, смена 6 часов по ставке 3000 руб Включая приобретение материалов для ремонта и инструмента</p>	30 000
<p>6. Эксплуатация въездных ворот: Ежемесячное обслуживание специализированной организацией, заключен договор С ООО «Воротток» 1000руб\мес + устранение мелких неисправностей</p>	16 000
<p>7. Покос травы на обочинах дорог общего пользования: Обкос обочин, в т ч как противопожарная мера, 1 раз за май-июль, исходя из площади Земель общего пользования (обочины, площадки детская, спортивная,) примерно 30000 кв м , из расчета 3000 кв м за день (6 часов) включая ГСМ по ставкам 2000руб\смена</p>	20 000
<p>8. Ремонт (замена) светильников уличного освещения: Эксплуатация и ремонт внешнего освещения территории- работа по замене Перегоревших ламп, устранение повреждений, из расчета 4 раза в год, Расчетно (работы) замена за одно мероприятие 40 ламп x 200 руб Подача автовышки : расчетно 4 раза x 2500 руб Материалы: расчетно ламп 160шт x 300 руб + расходные материалы -5000 руб</p>	95 000

9. Бухгалтерские услуги :		
В связи с отсутствием штатной ставки бухгалтера, но необходимостью вести Бухгалтерский учет, формирование и сдачу отчетности, подготовка платежных поручений и т д, Заключен договор на оказание данных услуг с организацией ООО «Профи-М» 5000руб\ мес + оплата программы «1-С:Садовод» сроком на один год		75 000
10. Услуги банка по обслуживанию расчетного счета:		
Уплата банку за обслуживание расчетного счета, с учетом проведения всех расчетов В безналичной форме, проведения 100-140 операций в месяц (включая зачисление Взносов и платежей), СМС оповещение при проведении операций по ставке 1700руб\мес x 13 мес		22 100
11. Канцтовары, бумага, заправка картриджа:		
Канцелярские товары , папки, бумага для принтера формата А-4 (расчетно 5000) заправка картриджа для оргтехники (расчетно 5-6 раз в год)		25 000
12. РАСХОДЫ СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ И ПРОВЕДЕНИЕМ общего собрания членов СНТ :		
Публикации в газете «Родник» и рассылка заказных писем с уведомлением о дате, месте и времени проведения общего собрания		20 000
13. Почтовые расходы:		
Отправка заказных писем с описью и уведомлением для целей юридически значимого документооборота : должникам, гос органам и пр. из расчета 10 писем \ мес стоимостью 300 руб.		39 000
14. Оплата работы по взысканию неплатежей:		
Расходы на оплату пошлин и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по взносам из расчета 7 иск/ мес (Работа по подготовке расчета суммы задолженности и пени – 7 x 1000руб, гос пошлина- 7 x 400 руб, услуги юриста - 7 x 5000 руб) x 13мес Справочно : на 13.07.2023г кол-во должников – 96		582 400
15. Земельный налог, налог УСН:		
СНТ-это юридическое лицо, владеющее земельными участками, отсюда возникает налоговое бремя и согласно ст 388 НК РФ признается налогоплательщиком земельного налога , как организация у которой имеются земельные участки в собственности В собственности СНТ 14 уч, кад стоимость 56 774 936 руб, налоговая ставка 0,3%		170 325
16. Фонд оплаты труда :		
Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно 20000руб * 13 мес Обоснование- график работы ненормированный, предполагает работу в выходные дни, несет ответственность как должностное лицо по Кодексу об административных правонарушениях, исполняет обязанности прописанные в Уставе СНТ взаимодействие с членами и индивидуальными правообладателями, , выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти и контрагентами. Ведение реестра, направление уведомлений об общих собраниях Выполняет предложения правления СНТ.		260 000
17. Страховые взносы на ФОТ:		
Обязательные отчисления страховых взносов в ФСС на ФОТ - 30,2%		78 520
18. Оплата услуг разнорабочего:		
Предполагает уборку площадки размещения бункера для сбора ТКО от мусора,		

уборка прилегающей территории, уборка территории детской площадки 91 000
Из расчета 1час\700руб, 10 раз\мес * 13мес (самозанятый)

19. **Аренда помещения:**

Согласно п. 2 ст. 130 ГК РФ движимым признается все имущество, которое не является недвижимостью, то есть не связаны с земельным участком и могут свободно перемещаться в пространстве. Соответственно все документы созданные за 8 лет в процессе деятельности СНТс момента его создания являются движимым имуществом общего пользования Товарищества, которому исходя из норм Закона, правление обязано обеспечить сохранность постоянно, и не менее 49 лет. В связи с отсутствием собственного помещения товариществом арендуется помещение 19, 69 кв.м во исполнение вышеперечисленных требований Закона. (договор аренды с ООО «ГжельСтройСервис») 12000руб\мес*13 мес. 156 000

ИТОГО планируемые расходы **3 526 811**

Расчетное количество участков - 227

Расчетный размер ежемесячной платы : 3526811руб\227уч\13мес

--**Предлагаемая ежемесячная сумма членского взноса члена товарищества с одного участка для утверждения на период с августа 2023г по август 2024г составляет 1200руб (Одна тысяча двести) рублей.**

-- **Предлагаемый ежемесячный размер платы с одного участка, принадлежащего собственнику, осуществляющему ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе (в соответствии с ч.4 ст.5 ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ) для утверждения на период с августа 2023г по август 2024г составляет 1200 руб (Одна тысяча двести рублей).**

Ответственный за обеспечение указанных мероприятий – председатель товарищества.