

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов садового некоммерческого товарищества "Коттеджный поселок "Гжель-2"

Адрес места нахождения: Раменский р-он, д. Обухово, СНТ "Коттеджный поселок "Гжель-2"
ул.Центральная, 1а

12 августа 2023 г.

Вид Общего собрания: **очередное**

Форма проведения собрания: очное присутствие (собрание).

Дата проведения собрания: 12 августа 2023 г.

Место проведения Общего собрания: Раменский р-он, д. Обухово, СНТ "Коттеджный поселок "Гжеь-2", уч.197(спортивная площадка)

Время начала регистрации членов товарищества: 12 ч. 00 мин., окончание регистрации: 12 ч. 30 мин.

Время начала регистрации собственников, ведущих индивидуальное хозяйство на территории товарищества: 13 ч. 00 мин., окончание регистрации: 13 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 12 ч. 30 мин.

Время закрытия собрания: 15 ч.00мин.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. **Избрание председательствующего собрания.**
2. **Избрание секретаря собрания.**
3. **Избрание счетной комиссии собрания.**
4. **За систематическое неисполнение обязанности по уплате взносов, на основании ч.4 ст. 13 Федерального закона 217-ФЗ прекратить членство в товариществе собственника земельного участка №110 Полуэктова В.А.**
5. **Утверждение количественного реестра членов СНТ.**
6. **Утверждение отчета ревизионной комиссии и правления за период 01.08.2022-31.07.2023гг.**
7. **Избрание органов товарищества- председателя товарищества, членов правления товарищества, ревизионной комиссии товарищества (пункт 2, часть 1 статьи 17 Федерального закона 217-ФЗ).**
8. **Утверждение финансово-экономического обоснования размеров членских взносов и размера платы собственника без участия в товариществе на период: август 2023 по август 2024 гг.**
9. **Утверждение приходно-расходной сметы на период август 2023 по август 2024 гг. и принятия решения о ее исполнении.**
10. **Утверждение размера ежемесячных членских взносов и ежемесячного размера платы собственника, без участия в товариществе и установление сроков их оплаты согласно Устава СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" на период с август 2023 по август 2024 гг.**
11. **Утверждение штатного расписания СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2"**
12. **Утверждение размера платы, взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20 (двадцать) рублей -за один лист.**

Информация о наличии кворума для открытия собрания:

на 12ч. 30мин. - время проведения общего собрания, указанное в сообщении о созыве собрания: Зарегистрировано 77(семьдесят семь) членов товарищества, Представитель (со слов) члена СНТ Полуэктова В.А. (уч.110) г-н Селютин И.А., в присутствии других членов СНТ, пришедших для регистрации и уже зарегистрированных для участия в общем собрании, отказался регистрироваться на собрании (дважды предложено членом правления Илюшиной О.В. и членом СНТ Гололобовым Д. (уч.117).

на 13ч. 30 мин. : Зарегистрировано 10(десять) собственников без участия в товариществе

На момент начала собрания в СНТ «Коттеджный поселок «Гжель-2» 101 (сто один) член товарищества. Расчетный кворум 51 (пятьдесят один) человек (более 50% от численности в реестре), зарегистрировано 77 (семьдесят семь) членов товарищества.

Кворум для открытия собрания имеется. Собрание правомочно.

Результаты голосования и формулировка принятых решений.

По вопросу повестки дня №1:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председательствующим Общего собрания кандидата предложенного действующим правлением Пименова Владимира.

Итоги голосования:

«за» - 77 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Формулировка решения, принятого собранием:

Избрать председательствующим Общего собрания Пименова Владимира.

По вопросу повестки дня №2:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать секретарем Общего собрания кандидата, предложенного действующим правлением Озерову Н.В.

Итоги голосования:

«за» - 77 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Формулировка решения, принятого собранием:

Избрать секретарем Общего собрания Озерову Н.В.

По вопросу повестки дня №3:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать счетную комиссию собрания в составе кандидатов, предложенных действующим правлением СНТ:

1. Калинина И.И.

2. Чистякова И.С.

Итоги голосования:

«за» - 77 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов.

Формулировка решения, принятого собранием:

Избрать счетную комиссию собрания в составе:

1. Калинина И.И.

2. Чистякова И.С.

По вопросу повестки дня №4:

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

За систематическое в течении длительного времени неисполнение обязанности по уплате взносов, наличие задолженности по уплате членских взносов сроком более 11 месяцев, на основании п. 4 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ прекратить членство в товариществе собственника земельного участка №110 (кадастровый номер участка 50:23:0020389:26) Полуэктова В.А. с 12 августа 2023 года.

Итоги голосования:
«за» - 74 голосов
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 3 голосов
Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

За систематическое в течении длительного времени неисполнение обязанности по уплате взносов, наличие задолженности по уплате членских взносов сроком более 11 месяцев, на основании ч. 4, ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ прекратить членство в товариществе собственника земельного участка №110 (кадастровый номер участка 50:23:0020389:26) Полуэктова В.А. с 12 августа 2023 года.

По вопросу повестки дня №5:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

На момент начала собрания количественный реестр – 101 (сто один) член товарищества, 1 (один) исключен решением общего собрания 12.08.2023г . Утвердить количественный реестр членов СНТ «Коттеджный поселок «Гжель-2» в количестве 100 (сто) человек.

Итоги голосования:
«за» -77 голосов
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 0 голосов
Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Утвердить количественный реестр членов СНТ "Коттеджный поселок "Гжель-2" в количестве 100 (сто) человек.

По вопросу повестки дня №6:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утверждение отчета ревизионной комиссии и правления за период 01.08.2022-31.07.2023гг.

Итоги голосования:
«за» -77 голосов
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 0 голосов
Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Утвердить отчет ревизионной комиссии и правления за период 01.08.2022-31.07.2023гг.

По вопросу повестки дня №7:

Член товарищества Толоконников А.В. выдвинул собственную кандидатуру на должность Председателя товарищества.

Председательствующий собрания Пименов В. предложил избрать председателем Товарищества Тимохина А.Б.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем товарищества СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2»:
Толоконникова А.В .

Итоги голосования:
«за» -29 голосов
«против» -39 голосов.
«воздержались» - 9 голосов
(необходимо голосов $(77\setminus 3)\times 2=51$)
Решение не принято

Формулировка решения, принятого собранием:

кандидатура не утверждена, ввиду недостаточного количества голосов

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Избрать председателем товарищества СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2»:
Тимохина А.Б.

Итоги голосования:

«за» - 48 голосов

«против» - 16 голосов.

«воздержались» - 13 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Член СНТ Тимохин А.Б. голосовал доверенностями, выданными на его имя, за свою кандидатуру на должность председателя товарищества. Согласно ст. 182 ГК РФ данные голоса (11 доверенностей) не могут быть учтены при подсчете голосов «За»; перенесены в «Воздержались».

Таким образом «За» - 37 голосов, «Против» - 16 голосов, «Воздержались» - 24 голоса.

Решение не принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Согласно части 6 статьи 16 Федерального закона « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

Законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ:

«Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества »

Председательствующий собрания Пименов В. . предложил :

Избрать в члены правления СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" следующие кандидатуры:

1.Илюшина О.В.

2. Горин А.В.

3. Чистякова И.С.

4.Калинина И.И.

Итоги голосования:

Илюшина О.В.:

«за» - 72 голосов

«против» - 1 голосов.

«воздержались» - 4 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Горин А.В:

«за» - 75 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 2 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Чистякова И.С.:

«за» - 74 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 3 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Калинина И.И.:

«за» - 75 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 2 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Член СНТ Калинина И.И. голосовала доверенностями, выданными на ее имя, за свою кандидатуру на должность члена правления СНТ. Согласно ст. 182 ГК РФ данные голоса (7 доверенностей) не могут быть учтены при подсчете голосов «За»; перенесены в «Воздержался».

Таким образом «За» - 68 голосов, «Против» - 0, «Воздержался» - 9 голосов.

Формулировка решения, принятого собранием:

Избраны в члены правления СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" следующие кандидатуры:

- 1.Илюшина О.В.
2. Горин А.В.
3. Чистякова И.С.
- 4.Калинина И.И.

Председательствующий собрания Пименов В. предложил :

Избрать в ревизионную комиссию СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" следующие кандидатуры:

1. Андреева Г.В. – председатель ревизионной комиссии
2. Васильев О.В. – член ревизионной комиссии

Формулировка вопроса поставленного на голосование:

Избрать в ревизионную комиссию СНТ Коттеджный поселок «Гжель-2»

1. Андреева Г.В. – председатель ревизионной комиссии
2. Васильев О.В.- член ревизионной комиссии.

Итоги голосования:

Андреева Г.В.:

- «за» - 74 голосов
- «против» - 0 голосов.
- «воздержались» - 3 голосов
- (необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Васильев О.В.:

- «за» - 66 голосов
- «против» - 4 голосов.
- «воздержались» - 7 голосов
- (необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Формулировка решения, принятого собранием:

Избрана ревизионная комиссия СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" в составе:

1. Андреева Г.В. – Председатель ревизионной комиссии
2. Васильев О.В. – член ревизионной комиссии.

По вопросу повестки дня №8:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утверждение финансово-экономического обоснование размеров членских взносов и размера платы собственника без участия в товариществе на период: август 2023 по август 2024 гг.

Итоги голосования:

- «за» - 74 голосов
- «против» - 4 голосов (Анойко Р.В. Цветкова И.С. Худик С.В. Козлов В.А.)
- «воздержались» - 9 голосов
- (необходимо голосов $(77+10)\setminus 3 \times 2 = 58$)

Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Утвердить финансово-экономического обоснование размеров членских взносов и размера платы собственника без участия в товариществе на период: август 2023 по август 2024 гг.

По вопросу повестки дня №9:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утверждение приходно-расходной сметы на период: август 2023 по август 2024 гг. и принять решения о ее исполнении.

Итоги голосования:

«за» - 68 голосов

«против» - 4 голосов (Анойко Р.В. Цветкова И.С. Худик С.В. Козлов В.А.)

«воздержались» - 5 голосов

(необходимо голосов $(77\setminus 3) \times 2 = 51$)

Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Утвердить приходно-расходную смету на период август 2023 по август 2024 гг. и принять решения о ее исполнении.

По вопросу повестки дня №10:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утверждение размера ежемесячных членских взносов и ежемесячный размер платы собственника, без участия в товариществе в размере 1200 (Одна тысяча двести) рублей с участка и установить срок их оплаты согласно Устава СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" на период с август 2023 по август 2024 гг.

Итоги голосования:

«за» - 67 голосов

«против» - 6 голосов (Анойко Р.В. Цветкова И.С. Худик С.В. Козлов В.А. Селютина М.И. Бушмакина С. В.)

«воздержались» - 14 голосов

(необходимо голосов $(77+10)\setminus 3 \times 2 = 58$)

Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:

Утвердить размер ежемесячных членских взносов и ежемесячный размер платы собственника, без участия в товариществе в размере 1200 (Одна тысяча двести) рублей с участка и установить срок их оплаты согласно Устава СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" на период с август 2023 по август 2024 гг.

По вопросу повестки дня №11:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

Утвердить штатное расписание СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" в количестве 1 (одна) единица.

Итоги голосования:

«за» - 70 голосов

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 7 голосов

Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:
Утвердить штатное расписание СНТ Коттеджный поселок "Гжель-2" в количестве 1 (одна) единица.

По вопросу повестки дня №12:

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:
Утверждение размера платы, взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20 (двадцать) рублей -за один лист.

Итоги голосования:
«за» - 73 голосов
«против» - 0 голосов.
«воздержались» - 4 голосов
Решение принято.

Формулировка решения, принятого собранием:
Утвердить размер платы, взимаемой товариществом за предоставление копий документов в размере 20 (двадцать) рублей -за один лист.

Дата составления протокола: «12» августа 2023г.

Председательствующий  Пименов В.

Секретарь  Озерова Н.В.

Счетная комиссия  Калинина И.И.

 Чистякова И.С.